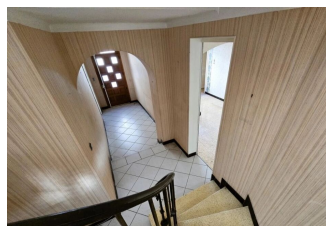


VOTRE CONTACT
FLOUTIER Frédéric
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2652
Date de l'annonce : 23/01/2025

Beausoleil - Maison de ville - Jardin - Garage - 269 500 €

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Secteur Beausoleil, proche du lycée Dalzon, à 15mn à pieds des Arènes et 10mn de la Gare, votre agence A Coté Immobilier vous propose à l'achat cette maison de ville cossue d'environ 112m² habitable construite dans les années 1950 sur une parcelle de terrain de 225m². La maison mitoyenne des 2 cotés est composée: au RDC: D'un beau hall d'entrée, d'une grande chambre avec salle d'eau et WC de 24 m² et d'un grand garage de 38m². A l'étage: Un salon/séjour ouvert par un balcon donnant sur le jardin, une cuisine séparée, deux grandes chambres dont une de 14m² avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Le chauffage est central gaz par radiateur. Le salon/séjour et la chambre coté Ouest sont climatisés. L'agréable jardin exposé Sud / Ouest permettra à vos enfants de profiter de l'extérieur du bien en toute sécurité, de jardiner, il est même piscinable. La taxe foncière est de 1388 Euros. Après quelques travaux de remis au gout du jour, cette agréable maison de ville vous permettra de profiter de toutes les commodités du à son emplacement.

INFORMATIONS

Surface habitable : 112 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 225 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 2652
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 510 € (5.69%) - Prix du bien hors honoraires : 254 990 €

DPE / GES

