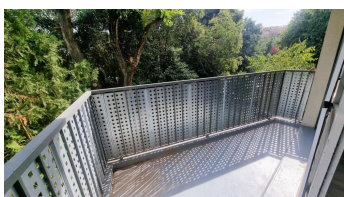


VOTRE CONTACT
A Cote Immobilier Nîmes
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Location
Référence : 242
Date de l'annonce : 19/12/2024

RESIDENCE SECURISEE - 2 PIECES AVEC BALCON ET GARAGE - 595 €/ mois Charges comprises : 55€

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location, ce jolie 2 pièces de 36 m² proche des jardins de la fontaine, dans une résidence avec ascenseur, situé au 1er étage. L'appartement est composé : d'un Hall d'entrée, d'un salon ouvrant sur balcon, une cuisine américaine, une chambre, salle de bains, et un wc ainsi qu'un garage. Menuiseries double vitrage - Volets roulants - Chauffage électrique .Loyer 595EUR dont 55 EUR de charges (charges locatives + eau + Taxe ordures ménagères). Dépôt de garantie 540EUR - Honoraires location : 350 EUR dont 105 EUR état des lieux Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Surface habitable : 36 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 242
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires : 350 €
Dépôt de garantie : 540 €
Honoraires état des lieux : 105 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 570 € et 770 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

