

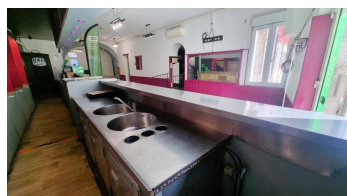
VOTRE CONTACT
FLOUTIER Frédéric
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2622
Date de l'annonce : 30/08/2024

Murs - Fond de commerce - Licence 4 - Appartement - 222 600 €

Exclusivité

30190 La Calmette



DESCRIPTION

Situé sur la commune de La Calmette, charmant village très dynamique situé entre Nîmes et Alès, votre agence A Coté Immobilier a le privilège de vous proposer à l'achat ce bel immeuble en pierre d'environ 265m², composé: RDC: Un fond de commerce d'environ 140m² dernièrement Bar/Snack/PMU - Licence 4. 1er Etage: Un appartement Type 3 d'environ 65m², avec, pièce de vie, 2 chambres, cuisine, salle de bains avec WC + 60 m² de comble aménageable attenante. 2ième Etage: Un grenier aménageable accessible du 1er étage par un escalier. Le prix comprend: Les murs en totalité, le fond de commerce, la licence 4. Idéal pour un nouveau projet de vie, ou investissement, n'hésitez pas à venir découvrir cet ensemble immobilier avec son commerce, nous avons les clés...

INFORMATIONS

Surface habitable : 265 m²
Année de construction : 1900
Numéro de mandat : 2622

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 600 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 210 000 €

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com