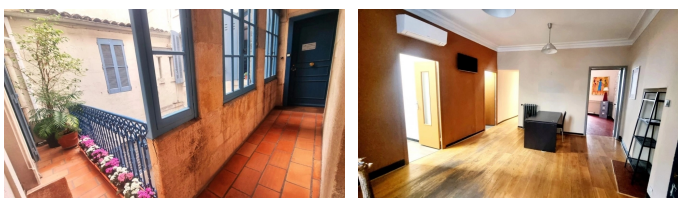


VOTRE CONTACT
FLOUTIER Frédéric
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2611B
Date de l'annonce : 03/05/2024

Local professionnel 75m2 proche Arènes - 169 000 €

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Idéal profession libérale - Emplacement de choix pour ce local professionnel situé au 2ième étage d'un bel immeuble ancien en pierre, à seulement quelques pas des Arènes. Le local est en très bon état, il est entièrement climatisé, toutes les menuiseries sont en double vitrage, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond 3m40. Par le croquis avec les surfaces ainsi que la visite virtuelle diffusés avec l'annonce vous pourrez vous projeter dans le bien. Le DPE est excellent B-A. Les charges de copropriété sont d'environ 70 euros par mois et la taxe foncière de 1066 euros. Une grande cave d'environ 20m2 est aussi vendu avec le local. N'hésitez pas à venir visiter ce très beau local professionnel idéalement situé, nous sommes à disposition avec les clés...

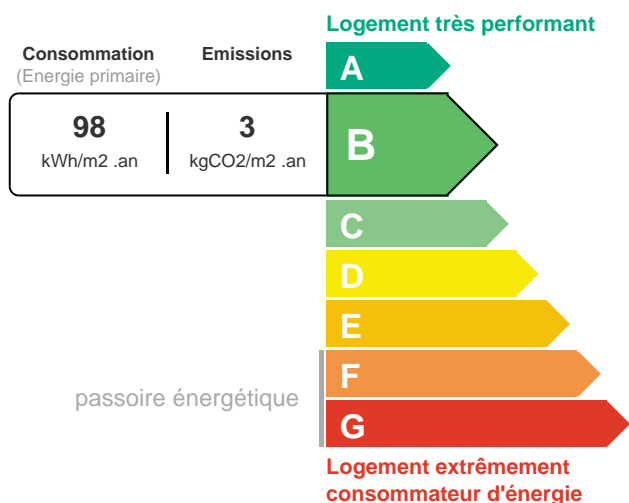
INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²
Année de construction : 1900
Numéro de mandat : 2611B

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

DPE / GES



VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com