

VOTRE CONTACT
FLOUTIER Frédéric
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2611
Date de l'annonce : 30/04/2024

Proche Arènes - Local professionnel modifiable en appartemen - 169 000 €

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Emplacement de choix pour ce local professionnel d'environ 75m², auparavant agencé en appartement. Il est situé rue St Antoine à Nîmes, au 2^{ième} étage d'un bel immeuble ancien en pierre, à seulement quelques pas des Arènes, dans l'écusson Nimois. Par le croquis avec les surfaces ainsi que la visite virtuelle diffusés avec l'annonce vous pourrez vous projeter dans ce bel emplacement et évaluer les nombreuses possibilités. Le local est équipé d'une climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en double vitrage. Le DPE est excellent: B-A Les charges de copropriété sont d'environ de 70 Euros par mois. Taxe foncière 1066 Euros. Une grande cave de 19.59m² est aussi vendu avec le local. N'hésitez pas à venir visiter ce bien idéalement situé, nous avons les clés...

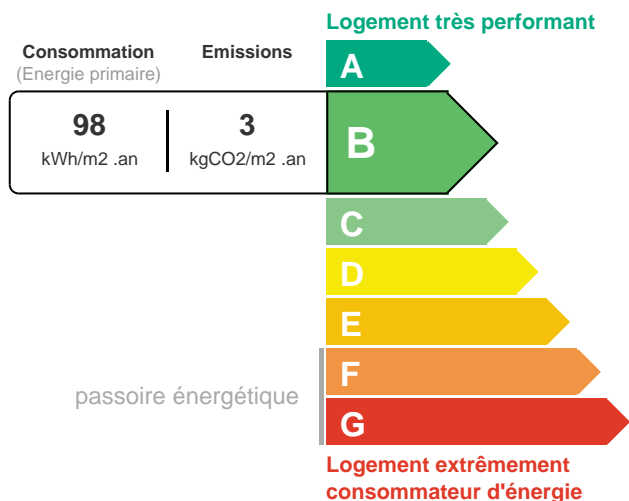
INFORMATIONS

Surface habitable : 74 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 2
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 2611
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 998 € (4.32%) - Prix du bien hors honoraires : 162 002 €
Nombre de lots : 2
Charges copropriété : 73 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com