

VOTRE CONTACT  
BOURGES Nathan  
Tél. : 04 66 28 19 22  
nm.acoteimmo@orange.fr  
www.acoteimmo.com  
5 RUE DE LA CITE FOULC  
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : A101  
Date de l'annonce : 17/04/2024

## PROGRAMME NEUF - STUDIO - CAMPUS ETUDIANT - 149 500 €

30000 Nîmes



### DESCRIPTION

Ne ratez pas cette "opportunité" de profiter du dispositif LMNP dans une résidence étudiante !!! Votre agence A Coté Immobilier vous propose à l'achat ce bel appartement de type 1 d'environ 22m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Des services, une sécurité et un confort au quotidien L'appartement est composé d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC. Frais d'actes réduits. Éligible également Loi Pinel. D'autres appartements du studio au T2 sont encore disponibles. Ne tardez pas pour réserver...

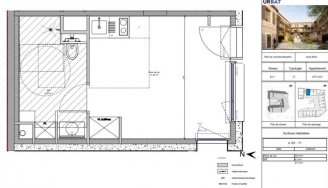
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 21 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2025  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Sud  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Sans cuisine

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**  
**Nombre de lots** : 42

INTEN'CITY



### VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com