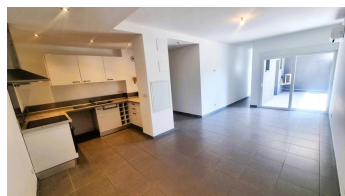


VOTRE CONTACT
FLOUTIER Frédéric
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2608
Date de l'annonce : 15/03/2024

SECTEUR DHUODA - T3 - TERRASSE - PARKING - 178 500 €

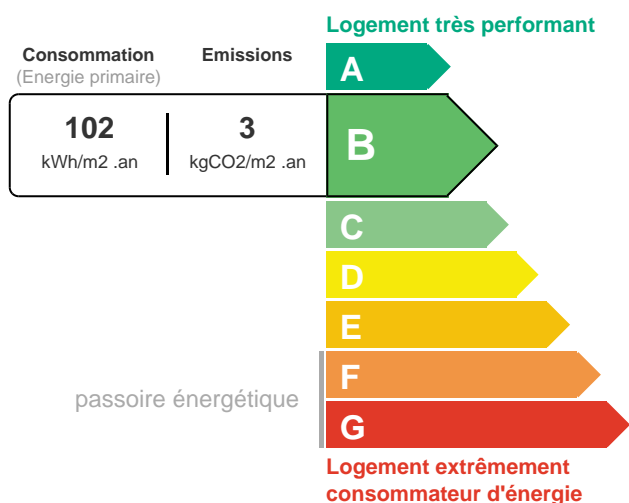
30000 Nîmes



DESCRIPTION

Votre agence A Coté Immobilier vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 68.05 m² loi Carrez, avec une grande terrasse ainsi qu'une place de stationnement privative. Le bien est situé secteur DHUODA, à proximité du boulevard Jean-Jaurès, à 13mn à pied des Arènes, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2012 très bien entretenu. L'appartement est bien agencé, il est composé d'une belle pièce de vie de salon-séjour/cuisine en L aménagée et équipée, donnant accès à une belle terrasse, deux chambres, d'une grande salle d'eau et d'un WC indépendant. Par le croquis avec les surfaces joints avec l'annonce aisi que la visite virtuelle vous pourrez vous projeter dans ce bel appartement récent et très bien situé. Climatisation réversible. DPE B - B La taxe foncière du bien est de 1198 Euros dont 206 Euros de TOM. Les charges annuelles sont de 1403 Euros incluant l'entretien de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce complète à découvrir sur <https://www.acoteimmo.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 2012
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 2608
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 500 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 170 000 €

Charges copropriété : 117 €

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com