

VOTRE CONTACT
METAIS Marilyn
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Location
Référence : G0234
Date de l'annonce : 21/11/2024

VUE SUR LES ARENES-Appartement P3 3eme étage - 850 €/ mois
Charges comprises : 50€
Exclusivité

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Nîmes Esplanade, notre agence A cote Immobilier vous propose cet appartement de 76 m2 situé au 3eme étage d'un immeuble, il se compose d'une entrée, un séjour d'environ 30 m2 sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres et un bureau, une salle d'eau, un toilette indépendant, une buanderie. Disponible le 20 décembre Loyer 850euros dont 50euros de charges (ordures ménagères et entretien des parties communes) Dépôt de garantie: 800 euros, honoraires 760 euros dont 228 euros pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Surface habitable : 76 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1949
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 234
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine

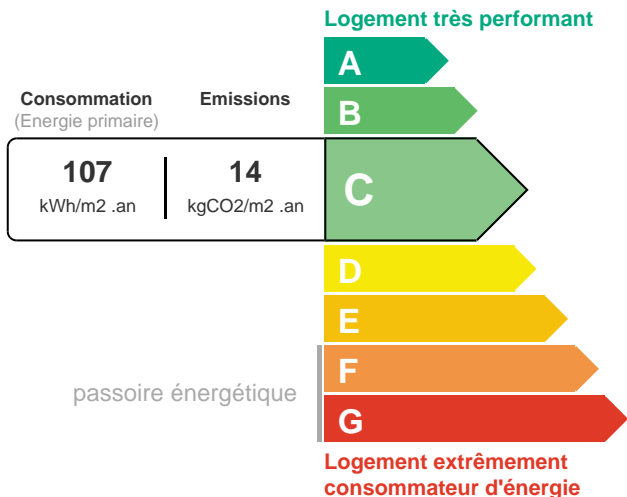
HONORAIRES

Honoraires : 760 €
Dépôt de garantie : 850 €
Honoraires état des lieux : 228 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 744 € et 1006 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com