

VOTRE CONTACT  
A Cote Immobilier Nimes  
Tél. : 04 66 28 19 22  
nm.acoteimmo@orange.fr  
www.acoteimmo.com  
5 RUE DE LA CITE FOULC  
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : 2575  
Date de l'annonce : 22/03/2024

## MARGUERITTES PROFESSION MEDICALE - 755 €/ mois

30320 Marguerittes



### DESCRIPTION

Au sein d'une maison de santé, deux locaux professionnels d'environ 50m<sup>2</sup> disponibles. Possibilité de regrouper les deux locaux. Ces locaux sont composés de deux entrées distinctes, deux salles d'attente, deux toilettes, deux salles de consultation avec sortie à l'arrière pour les patients, deux espaces de cuisine, une salle d'archive. Stationnement aisé autour de la maison médicale. Accessibilité pour personnes à mobilité réduite. Disponible de suite. Loyer 755 euros par local (ou 1510 euros pour l'ensemble) Taxe foncière charge preneur. Dépôt de garantie 755 EUR (par local ou 1510 euros pour l'ensemble) Honoraires 500 euros TTC dont 150 euros pour l'état des lieux par local (ou 1000 euros pour l'ensemble) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

[Déposer ma candidature](#)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Année de construction : 2000  
Numéro de mandat : 2575

### HONORAIRES

Honoraires : 500 €  
Dépôt de garantie : 755 €  
Honoraires état des lieux : 150 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 840 € et 1200 € par an

### DPE / GES



