

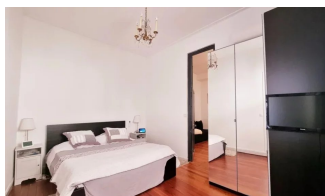
VOTRE CONTACT
FLOUTIER
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2538
Date de l'annonce : 21/11/2022

Rare !!! Arènes - Musées -Bel appartement - Grand extérieur - 178 000 €

Exclusivité

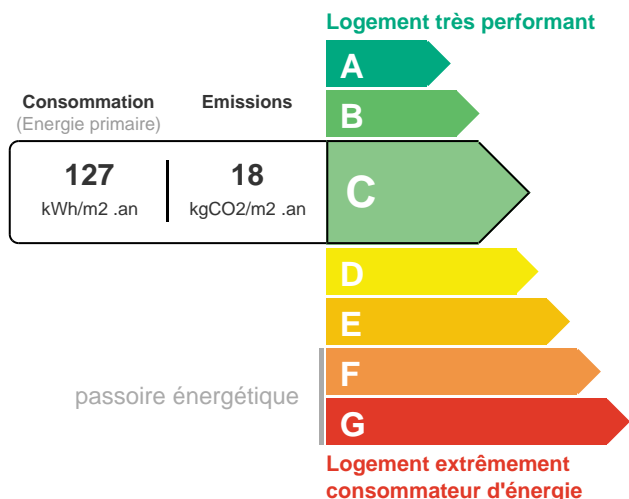
30000 Nîmes



DESCRIPTION

Rare !!! Votre agence A Coté immobilier à le privilège de vous proposer en exclusivité ce bel appartement en très bon état avec la jouissance en indivision principale d'environ 50m2 d'extérieur et de rangement, situé secteur préfecture, au RDC d'un bel immeuble ancien à seulement quelques pas des Arenes, du musée de Beaux Arts et de la Romanité.. L'appartement en enfilade est composé de 3 pièces principales, d'une cuisine séparée très bien aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche, vasque sur meuble et WC. Le chauffage est au gaz par un poêle central ainsi que par une clim réversible. Les menuiseries sont en double vitrage à oscillo battant et le sol est recouvert d'un authentique parquet en bois. L'appartement dispose d'une belle hauteur sous plafond à 3.2m. Par la visite virtuelle ainsi que le plan, diffusés avec l'annonce, vous pourrez vous projeter dans ce très bel appartement idéalement situé. A part le fait qu'il soit en très bon état, le gros "plus" de l'appartement est le bel extérieur qui l'accompagne ce qui vous permettra de déjeuner, de vous aérer, en plein centre ville, sur un secteur très recherché. En plus des 2 celliers à disposition situés sur la terrasse, une grande cave en sous-sol de 13m2 est aussi vendu avec l'appartement. Le bien dispose aussi de 2 accès, il peut également parfaitement convenir par son agencement à une profession libérale. Charges annuelles de copropriété 661EUR. Taxe foncière: 992EUR. DPE: C - C Pour le stationnement, si vous le souhaitez, vous pourrez louer le garage que loue actuellement le propriétaire dans un garage souterrain à proximité, ou bénéficier de l'abonnement résidentiel au prix de 150 Euros pour l'année. Ne tardez pas à venir découvrir ce bien très rare sur le marché immobilier Nimois....

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 67 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 1880
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 2538
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com