

**VOTRE CONTACT**  
A Cote Immobilier Nimes  
Tél. : 04 66 28 19 22  
nm.acoteimmo@orange.fr  
www.acoteimmo.com  
5 RUE DE LA CITE FOULC  
30000 NIMES

**À COTÉ IMMOBILIER**  
Offre de : Location  
Référence : G146  
Date de l'annonce : 18/07/2022

## Beaux Arts 2 pièces avec parking - 590 € / mois

Exclusivité

30000 Nimes



### DESCRIPTION

Au 2ème étage d'une petite résidence, proche arènes, appartement exposé sud d'une superficie de 48 m<sup>2</sup> : séjour + cuisine équipée donnant sur loggia fermée, une chambre, une salle de bains, wc. Un parking privatif. Loyer 590EUR dont 60EUR de charges (TEOM, eau, charges locatives). Dépôt de garantie: 530EUR Honoraires: 336EUR dont 144EUR d'état des lieux

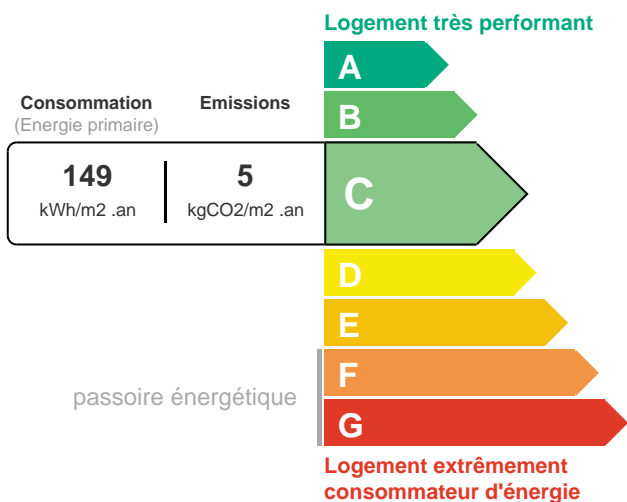
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 48 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1982  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat de vente** : G146  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Interphone**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires** : 336 €  
**Dépôt de garantie** : 530 €  
**Honoraires état des lieux** : 144 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nimes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com