

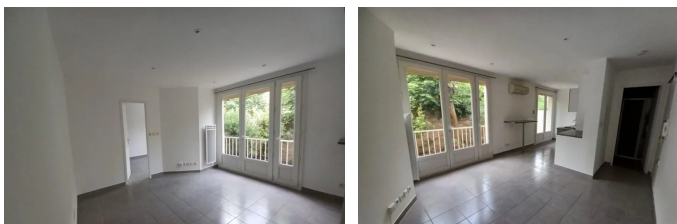
VOTRE CONTACT
A Cote Immobilier Nîmes
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
24, rue Docteur Calmette
30000 NÎMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Location
Référence : G102
Date de l'annonce : 29/04/2022

Appartement P2 32m2 - Gare - 505 € / mois

Exclusivité

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Dans une petite copropriété en très bon état et sécurisée, notre agence vous propose un appartement P2 de 32m2 habitables en bon état. Il se compose d'un séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, une chambre avec grands placards de rangement et une salle d'eau entièrement refaite avec WC. Climatisation, double vitrage, chauffage individuel. A 10 minutes à pied de la Gare et à 10 minutes à pied des Arènes et du Centre-Ville. Bus à proximité, Intermarché à 5 minutes à pied. Dispose d'une cave, d'une place de parking et d'un balcon. Loyer 525 EUR dont 25 EUR de charges (eau, ordures ménagères) - Dépôt de garantie 500 EUR - Honoraires 224 EUR dont edl 96 EUR

INFORMATIONS

Surface habitable : 32 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1997
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat de vente : G102
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Cave

HONORAIRES

Honoraires : 224 €
Dépôt de garantie : 470 €
Honoraires état des lieux : 96 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 687 € et 929 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com