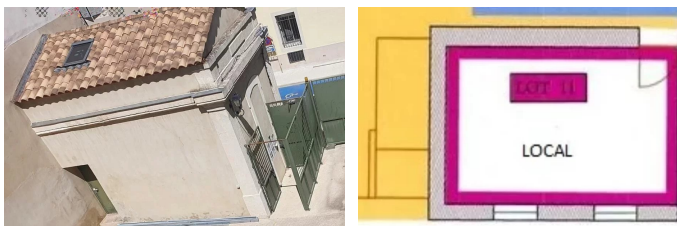


VOTRE CONTACT
FLOUTIER
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
5 RUE DE LA CITE FOULC
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2520
Date de l'annonce : 26/04/2022

Petite maison de ville - Feuchères - Carnot - 89 000 €

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Idéalement située entre l'avenue Carnot et l'avenue Feuchères, proche gare et esplanade, à seulement 8mn à pieds des arènes...Votre agence A Coté Immobilier vous propose à l'achat cette charmante petite maison de ville située dans une petite copropriété style XIX entièrement rénovée il y a une dizaine d'année. La maison actuellement utilisée en local entrepot est à aménager complètement. Sa surface au sol de 21.28m2 peut être augmenté d'un niveau grâce à sa hauteur sous toiture. Possibilité d'une maisonnette en R+1, pièce à vivre plus chambre en mezzanine. La toiture est en très bon état. Idéal projet locatif avec très peu de charges, ou par son emplacement, location airbnb.

INFORMATIONS

Surface habitable : 21 m²
Nb pièce(s) : 1
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 1
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 2520
Cuisine : Sans cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 001 € (7.23%) - Prix du bien hors honoraires : 82 999 €
Nombre de lots : 15

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com