

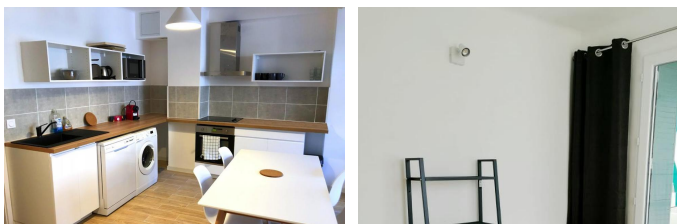
VOTRE CONTACT  
VELLA  
Tél. : 04 66 28 19 22  
nm.acoteimmo@orange.fr  
www.acoteimmo.com  
1ter, rue Colbert 30000 NIMES  
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER  
Offre de : Location  
Référence : G160B  
Date de l'annonce : 25/04/2022

## 4 chambres meublées en Colocation - 430 € / mois

Exclusivité

30000 Nimes



### DESCRIPTION

LOCATION PARTAGE Dans appartement entièrement rénové, très lumineux, avec ascenseur et interphone, composé de 4 chambres en colocation. Nous vous proposons une chambre individuelle meublée, tout confort : Lit double, bureau et chaise, rangements, Internet THD, porte munie d'un verrou avec sa clé, et accès direct au balcon. Vous disposez d'un espace commun : coin salon (canapé, table basse) de 30m<sup>2</sup> ; espace cuisine (entièrement équipée : four, micro-onde, frigidaire avec congélateur, machine à laver, lave vaisselle ...) ; salle d'eau, wc et balcon. Eau, électricité, ménage des communs sont inclus dans le forfait de charges (100 EUR) Il est possible de se garer dans la rue à l'année. L'appartement est idéalement situé en centre ville à 200 mètres de l'Université, à 5 min à pieds des arènes, 10 min à pieds de la gare, à proximité des facultés et écoles (Droit, Sciences, IUT, IFSI...) et le bus se trouve au bout de la rue ! Dépôt de garantie 660 EUR - Honoraires location 250 EUR dont 90 EUR edl

### INFORMATIONS

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Numéro de mandat de vente : G160  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Américaine  
Balcon  
Interphone  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires : 250 €  
Dépôt de garantie : 660 €  
Honoraires état des lieux : 255 €

DPE / GES

