

VOTRE CONTACT
MILANY
Tél. : 04 66 28 19 22
nm.acoteimmo@orange.fr
www.acoteimmo.com
1, rue Parmentier
30000 NIMES

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2505
Date de l'annonce : 26/01/2022

T3 avec Terrasse et Garage Marronniers - 173 250 €

30000 Nimes



DESCRIPTION

Coup de coeur ! Dans le secteur très recherché des Marronniers, Venez découvrir cet appartement récent situé au 1er étage d'une résidence calme, sécurisée et très bien entretenue. Cet appartement de 65 m2 comprend un spacieux et lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec grand placard et une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose de double vitrage avec volets roulants électriques à commande centrale et individuelle et d'une climatisation réversible dans toutes les pièces. Une terrasse orientée Sud Ouest et un garage fermé de 15 m2 viennent compléter ce bien. Les charges de copropriété sont de 95 euros par mois et comprennent le syndic, les communs et l'entretien de la résidence. La taxe foncière est de 1 150 euros. Vous recherchez un bien sans travaux, situé dans un secteur calme, n'hésitez pas, ce joli appartement vous attend !!! Plus qu'à poser vos valises...

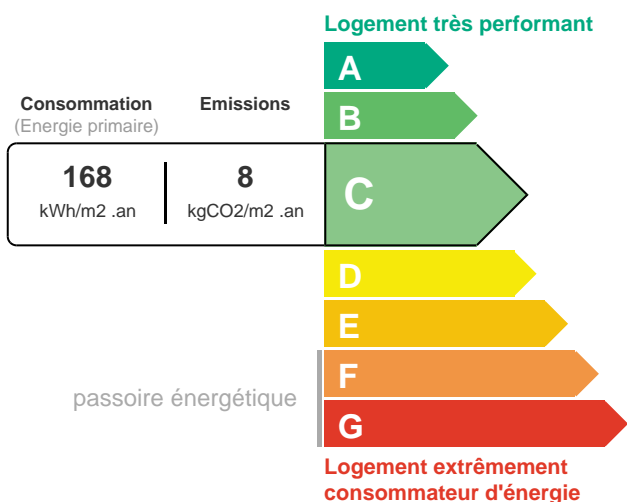
INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 2005
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 2505
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Terrasse
Interphone
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 250 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 165 000 €
Nombre de lots : 12
Charges copropriété : 95 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

