

Grand T3 avec Balcon et Cave - 128 100 €

30000 Nîmes



DESCRIPTION

Idéal Investisseurs et Premier Achat ! NIMES PROCHE GARE. Venez découvrir cet appartement de type 3/4 situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée et très bien entretenue. Cet appartement d'environ 68 m² est composé d'une cuisine indépendante, d'un spacieux et lumineux séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un balcon exposé SUD OUEST et une cave viennent compléter cet appartement. Possibilité de stationnement à l'intérieur de la résidence. Les menuiseries sont en simple vitrage et le chauffage est au gaz de ville. Les charges sont de 50 euros et comprennent l'entretien des communs et le syndic. La taxe foncière est de 980 euros. Cet appartement dispose d'une bonne situation, à quelques minutes à pieds de la gare, proche commerces, établissements scolaires et axe routier. N'hésitez pas pour visiter cet appartement, ce type de bien est très recherché.

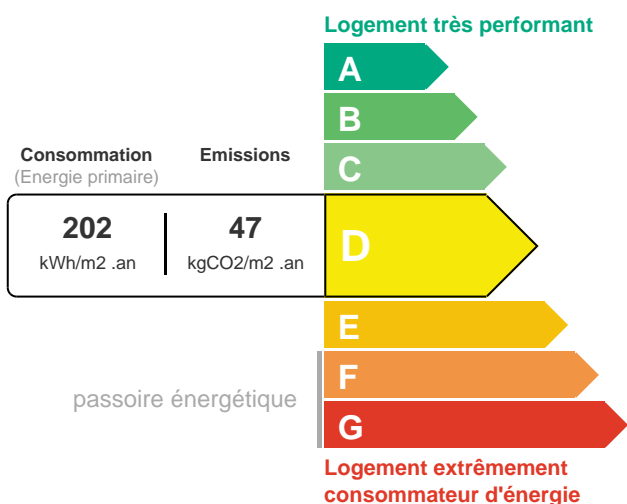
INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1959
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 2495
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 100 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 122 000 €
Charges copropriété : 50 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com