

## 4 chambres meublées en Colocation - 0 €

### DESCRIPTION

**LOCATION PARTAGE** Dans appartement entièrement rénové, très lumineux, avec ascenseur et interphone, composé de 4 chambres en colocation. Il en reste 1. Nous vous proposons une chambre individuelle meublée, tout confort : Lit double, bureau et chaise, rangements, Internet THD, porte munie d'un verrou avec sa clé. Vous disposez d'un espace commun : coin salon (canapé, table basse) de 30m<sup>2</sup> ; espace cuisine (entièrement équipée : four, micro-onde, frigidaire avec congélateur, lave linge, lave vaisselle ... ) ; salle d'eau, wc et balcon. Eau, électricité, ménage des communs sont inclus dans le forfait de charges. Il est possible de se garer dans la rue à l'année. L'appartement est idéalement situé en centre ville à 200 mètres de l'Université, à 5 min à pieds des arènes, 10 min à pieds de la gare, à proximité des facultés et écoles (Droit, Sciences, IUT, IFSI...) et le bus de trouve au bout de la rue ! Dépôt de Garantie : 720 EUR  
Honoraires : 250 EUR dont 90EUR edl.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : [contact@acoteimmo.com](mailto:contact@acoteimmo.com)