

## Pour investir à Nîmes : Immeuble - 0 €

### DESCRIPTION

Placement immobilier réussi avec ce charmant immeuble idéalement situé dans la ville de Nîmes. Rénovation intégrale en 2009. L'immeuble comporte 5 logements avec terrasses privatives. En rez-de-chaussée 3 appartements de type 3 en duplex respectivement de 77-73 et 54 m<sup>2</sup>, dont un loué. Au 2<sup>ème</sup> étage : un appartement duplex de type 4 + bureau de 90m<sup>2</sup> et un appartement de type 2 duplex de 54m<sup>2</sup> dséjour-cuisine Une dépendance de 25 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée. Chauffages individuels - Double vitrage - Climatisation dans séjour - Taxe foncière environ 5000EUR. Vous apprécierez la proximité avec la gare, les commerces et écoles, le Square de la Couronne (à moins de 400 mètres). . Contactez votre agence A Cote Immobilier Nimes si vous voulez voir cet immeuble.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)

**Caution** : 0 €

**Taxe foncière** : 0 €

**Honoraires état des lieux** : 0 €

**Frais de notaire** : 0 €

**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €

**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : [contact@acoteimmo.com](mailto:contact@acoteimmo.com)