

Exclusivité

À COTÉ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2482
Date de l'annonce : 02/08/2021

GENOLHAC IMMEUBLE 390 M2 - 345 000 €

30450 Genolhac



DESCRIPTION

Au coeur du village, bel immeuble en pierre élevé de 2 étages; composé d'un local commercial, 3 appartements de 3 pièces, dont un en duplex et un avec balcon, un studio, un P1 avec mezzanine. Grenier. Entrée avec interphones, menuiseries double vitrage, chauffage électrique. Chaque logement possède des compteurs eau et électricité indépendants. Loyers annuels 32124 EUR - Taxe foncière 3231 EUR (dont 730 EUR taxe enlèvement des ordures ménagères). Rendement brut 8,5 M%

INFORMATIONS

Surface habitable : 390 m²
Nb pièce(s) : 17
Numéro de mandat de vente : 2482

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nîmes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com