

**VOTRE CONTACT**  
A Cote Immobilier Nimes  
Tél. : 04 66 28 19 22  
nm.acoteimmo@orange.fr  
www.acoteimmo.com  
58T, avenue Jean Jaurès 30900 Nimes  
30000 NIMES

**À COTÉ IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 2480B  
Date de l'annonce : 17/06/2021

## Jean-Jaurès - T3 - Terrasse - Loggia - Parking - Dernier éta - 314 500 €

30000 Nimes



### DESCRIPTION

Ne ratez pas cette opportunité sur la plus belle avenue de Nimes !!! Votre agence A Coté Immobilier vous propose à l'achat ce bel appartement T3 situé au 3ième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing dont la construction vient de commencer. L'appartement traversant est composé d'une grande pièce de vie ouverte au sud sur une terrasse et au Nord sur une grande loggia, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un emplacement de parking est aussi vendu avec l'appartement. Frais de notaires réduits. Livraison fin 2022. Ne tardez pas pour réserver cet appartement unique sur le marché Nimois...

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 67 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2021  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 2480B  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Terrasse**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

À Coté Immobilier - 5 rue de la Cité Foulc 30000 Nimes - Tél : 04 66 28 19 22 - Mail : contact@acoteimmo.com